

Утверждаю:  
Председатель комиссии

 Ф.Г. Ханов

«18» сентября 2018 г

### **Заключение**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения  
Нижнекамского муниципального района

1. Дата проведения публичных слушаний 18 сентября 2018 г (вторник).
2. Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ и Елантовского сельского поселения НМР РТ.
3. Обсуждавшийся на публичных слушаниях, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района подготовлен Исполкомом Елантовского сельского поселения НМР РТ и Управлением строительства и архитектуры ИК НМР.
4. Принято решение одобрить внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района в картографическую часть Правил землепользования и застройки Елантовского поселения в части изменений и уточнения территориальных зон.
5. Рекомендовано направить проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» в Совет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Утверждаю:  
Председатель комиссии

 Ф.Г. Ханов

«18» сентября 2018 г

## **ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения  
Нижнекамского муниципального района РТ.

Зал заседания  
Администрации поселения

18 сентября 2018 года  
10ч.00мин.

### **Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по проведению публичных слушаний проекта по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

– Градостроительный кодекс РФ  
– Постановление Главы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №19 от 17.07.2018г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района»,

### **Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:**

Постановление Главы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №19 от 17.07.2018г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» размещен на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и на стендах экспозиции в Елантовском сельском поселении.

### **Тема (цель) проведения публичных слушаний:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений населенного пункта Елантово в ПЗЗ муниципального образования “Елантовское сельское поселение” Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Внесение изменений выполняется во исполнение реализации муниципальных задач, на основании обращения Главы Елантовского поселения Нижнекамского муниципального района РТ №53 от 06 июня 2018 года. Изменения вносятся в картографические части (карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий) Правил землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения зон в центральной части села Елантово, в связи со строительством церкви и обустройством парка.

2. Принятие решения по указанному вопросу.

### **Присутствовали:**

Председательствующий: Мустафин Руслан Рустамович – и.о. начальника управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского

муниципального района Республики Татарстан

Заместитель председателя комиссии: Гайнутдинов Раиф Габутдинович – Глава муниципального образования “Елантовское сельское поселение” Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

Ризванова Рамзия Мавлютовна – специалист Роспотребнадзора по г.Нижнекамска и НМР РТ;

Газетдинов Дамир Рафаэльевич – начальник электрических сетей Нижнекамского района;

Представители Управления земельных и имущественных отношений НМР РТ, Управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ.

Жители населенного пункта с.Елантово Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 13 человек (приложение № 1)

### **Ход слушаний:**

1.Открыл слушания Глава, руководитель ИК Елантовского СП – Гайнутдинов Р.Г.:

В соответствии с Постановлением Главы Нижнекамского муниципального района РТ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» № 19 от 17.07.2018г. сегодня проводятся публичные слушания. Население также имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях, представить предложения и замечания по обсуждаемому вопросу заблаговременно. В здании Администрации сельского поселения находится журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Предложения и замечания (письменные заявления) по обсуждаемому вопросу поступили от **Макарова В.А. и Настявиной Л.Б.**, поэтому включаем их на рассмотрение. Заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления не поступали.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Возражений нет?

В секретариат предлагается Лебедева Марина Михайловна - главный бухгалтер Исполнительного комитета.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Нам необходимо утвердить регламент работы заседания.

Есть предложения гражданам, подавшим заявки и подписавшимся предварительно, предоставить время для выступления до 5 минут. Участники заседания могут задавать вопросы выступающим после окончания выступления (с разрешения председательствующего). Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту? Если нет, предлагаю вести работу согласно предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

Примечание. Согласно Положению о проведении публичных слушаний соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным

условием для участия в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению. В случае нарушения участниками публичных слушаний, порядка проведения председательствующий вправе потребовать удаления их из зала.

2. С докладом по основным задачам, целям, содержания проекта выступил Гайнутдинов Р.Г.: Уважаемые жители села и приглашенные!

В Администрацию Елантовского сельского поселения обратились Заинкин С.Ю. для возможности строительства церкви на месте старого здания сельского клуба. По обращению Чеберахтиной О.Н.(работник библиотеки) выявились неточности в картах градостроительного зонирования по размещению здания МФЦ Елантовского сельского поселения - администрации, сельского клуба и библиотеки. При подготовке данного внесения изменения в ПЗЗ Елантовского сельского поселения НМР РТ выполнены межевые мероприятия по расширению кладбища в с.Елантово. Для возможности оформления и постановки на кадастровый учет складского помещения (около территории детского сада) находящегося на балансе Елантовского сельского поселения запланированы работы по межеванию земельного участка. По предложению Пашаниной Т.А. (художественный руководитель СДК) предложено организовать общественное пространство с парком, детскими площадками, организацией отдельной тематической зоны около памятника ВОВ и погибшим в гражданской войне. Заречнев А.Н.(заместитель начальника отдельного поста пожарной охраны) предложил на карте уточнить земельный участок в ПЗЗ под пожарное депо. Также необходимо внести уточнения по карте градостроительного зонирования в части указания населенных пунктов – Елантово, Кулмакса. Исправления технических опечаток в подписании зоны СХ-1.

В дополнение поступили предложения:

- от Макарова В.А., собственника объектов капитального строительства - бывших зданий пекарни СХ ООО "Елантово" для возможности в дальнейшем реконструкции данных объектов для ИЖС;

- от Настявиной Л.Б. для возможности оформления земельного участка под собственный магазин.

После проведения анализа предложений, замечаний, комиссией установлено:

1. Земельный участок К№ **16:30:120402:3** бывшего здания сельского клуба изменить с ИТ-1, зоны инженерной инфраструктуры (техническая опечатка ГУП «ТИГП») на зону многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 для размещения церкви.
2. Скорректировать границы (уточнить) земельного участка К№ **16:30:120402:2** и К№ **16:30:120402:6** и указать как зону многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 под здание МФЦ Елантовского СП- администрация, сельский клуб и библиотека.
3. Земельный участок К№ **16:30:120402:10** оставить как Р-1 зону рекреационных территорий для организации общественного пространства (парк, детская площадка, без выделения отдельного земельного участка под памятник ВОВ и погибшим в гражданской войне и т.д.)
4. Земельный участок К№**16:30:120401:349** изменить с СН-2, зоны озеленения специального назначения на СН-1, зона специального назначения для расширения существующего кладбища. Санитарно-защитная зона вновь образуемого кладбища с учетом расширения в рамках допустимого, не покрывает жилые зоны.

муниципального района Республики Татарстан

Заместитель председателя комиссии: Гайнутдинов Раиф Габутдинович – Глава муниципального образования “Елантовское сельское поселение” Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

Ризванова Рамзия Мавлютовна – специалист Роспотребнадзора по г.Нижнекамска и НМР РТ;

Газетдинов Дамир Рафаэльевич – начальник электрических сетей Нижнекамского района;

Представители Управления земельных и имущественных отношений НМР РТ, Управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ.

Жители населенного пункта с.Елантово Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 13 человек (приложение № 1)

### **Ход слушаний:**

1.Открыл слушания Глава, руководитель ИК Елантовского СП – Гайнутдинов Р.Г.:

В соответствии с Постановлением Главы Нижнекамского муниципального района РТ «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в ПЗЗ Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» № 19 от 17.07.2018г. сегодня проводятся публичные слушания. Население также имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях, представить предложения и замечания по обсуждаемому вопросу заблаговременно. В здании Администрации сельского поселения находится журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Предложения и замечания (письменные заявления) по обсуждаемому вопросу поступили от **Макарова В.А. и Настявиной Л.Б.**, поэтому включаем их на рассмотрение. Заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления не поступали.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Возражений нет?

В секретариат предлагается Лебедева Марина Михайловна - главный бухгалтер Исполнительного комитета.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Нам необходимо утвердить регламент работы заседания.

Есть предложения гражданам, подавшим заявки и подписавшимся предварительно, предоставить время для выступления до 5 минут. Участники заседания могут задавать вопросы выступающим после окончания выступления (с разрешения председательствующего). Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту? Если нет, предлагаю вести работу согласно предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

Примечание. Согласно Положению о проведении публичных слушаний соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным